

Veřejná zakázka č.: VZ 72.22

Identifikátor: P22V00000xxx

Závazný návrh (příloha č. 2)

Rámcová smlouva o provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název
sídlo
Zastoupený

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u oddíl..... vložka (doplň účastník)

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadáných na základě této smlouvy, a to ve výši Kč (částku doplní účastník - min. však 1 500 000 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. [V případě, že na realizaci předmětu plnění dle této rámcové smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně na základě smlouvy dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude každý zhotovitel pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 1 500 tis. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištěním je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů. Pozn. Pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním zhotovitelem, který nebude mít uzavřenou smlouvu dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn]
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne [] č. [].

čl. II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech v majetku statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „jednotlivá plnění“).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek podle aktuálních potřeb objednatele, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění dle objednávky vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je při provádění jednotlivých plnění povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, BOZP, objednávkou a touto smlouvou.
5. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, o kterých zhotovitel věděl

nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jednotlivých plnění dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením jednotlivých plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení jednotlivých plnění stanovenou na základě této smlouvy.

6. V případě, kdy bude k provedení jednotlivého plnění potřeba součinnosti a zpřístupnění místa plnění objednatelem, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení (tak, aby se nedostal do prodlení s termínem provedení dle objednávky) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané jednotlivé plnění jeho dokončením a předáním řádně provedeného plnění v určené lhůtě objednateli. Při předání a převzetí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks originálu vypracované revizní zprávy a musí být objednateli doručena elektronická verze revizní zprávy (ve formátu.pdf). Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oprávněnými zástupci obou stran, bez tohoto potvrzení nelze provedení plnění považovat za splněné.
9. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
10. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.
11. Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 1 400 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).

čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystaveny a doručeny zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu objednatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednávka může obsahovat požadavek na jednotlivá plnění pro vícero objektů dle přílohy č. 2.
3. Objednávka bude zejména obsahovat:
 - a) místo provádění jednotlivých plnění;
 - b) rozsah jednotlivých plnění;
 - c) termín provedení plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku prostřednictvím systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli. Doručením akceptace objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.
6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zajistit plnění takové objednávky prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. Zhotovitel provede jednotlivá plnění v kalendářním měsíci, do kterého spadá termín provedení jednotlivého plnění dle objednávky. V případě, že nesplní svou povinnost provést jednotlivá plnění nejpozději v posledním kalendářním dni měsíce, do kterého spadá termín provedení příslušného jednotlivého plnění dle objednávky, dostává se zhotovitel do prodlení.

8. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním jednotlivého plnění dle odst. 7. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčího plnění, nejméně však 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivého plnění.
9. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran,
 - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
 - neprovedení jednotlivého plnění či některé z jeho částí v termínu dokončení plnění,
 - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo
 - provádění jednotlivého plnění způsobem odporujícím akceptované objednávce.
10. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku. Plnil-li zhotovitel zčásti, platí, že objednatel odstoupil jen ohledně nesplněného zbytku objednaného jednotlivého plnění. Odstoupení nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.

Čl. IV. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění poskytnutá na základě této rámcové smlouvy je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každé jednotlivé plnění dle objednávky jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů.
2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Dnem zdanitelného plnění je den poskytnutí služby.
3. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 72.22; identifikátor: **VZ 72.22**
 - c) **N000005xxx**

- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu,
 - k) číslo objednávky,
 - l) seznam jednotlivých plnění.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Vznikne-li zdanitelné plnění za provedení jednotlivého plnění v kalendářním měsíci je zhotovitel povinen fakturovat za tento konkrétní kalendářní měsíc, fakturaci nelze kumulovat za více než jeden kalendářní měsíc.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele, anebo doručením faktury do datové schránky objednatele IDDS: 2s3brdz.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
15. Před započatím dílčích plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
17. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2024 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 11., podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VII. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
2. Zhotovitel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.

čl. VIII. Skončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zejména:
 - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu;
 - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) bude v prodlení se splněním jednotlivých plnění;
 - zhotovitel odmítne akceptovat objednávku;
 - bude-li na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.(výše uvedené se má za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku).
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednaná jednotlivá plnění provést.
4. Na úmysl odstoupit od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 kalendářních dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené, třetí den po jeho odeslání.
6. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednatelem objednateli vznikly, a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze dále ukončit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení rámcové smlouvy výpovědí, je zhotovitel povinen dokončit všechna plnění zadaná objednatelem, jejichž termín provedení spadá do uplynutí výpovědní doby. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny neprovedeného jednotlivého plnění.

čl. IX. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen poskytnout jednotlivá plnění v kvalitě, rozsahu a v termínu dle objednávky objednatele v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění dílčího plnění.

2. Zhotovitel poskytuje na provedení jednotlivých plnění záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání a převzetí a za vady, které projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli, vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 5. tohoto článku tím není dotčen.
7. Způsobí-li zhotovitel při provádění jednotlivého plnění objednaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Zhotovitel zejména nahradí objednateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s neprovedením či s prodlením se splněním jednotlivých plnění dle objednávky. Nastane-li tato situace, pak objednatel zašle zhotoviteli fakturu k úhradě škody s 30denní splatností. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

čl. X. Obecná ustanovení o sankcích

1. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením se splněním jednotlivého plnění škoda.
2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti nahradit objednateli vzniklou škodu.

čl. XI. Doručování

1. Doručením se rozumí dojití právního jednání do dispoziční sféry smluvní strany.
2. V pochybnostech má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání.

čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
Realizačních: Daniela Baletková, technik – referent odboru bytového a ostatního hospodářství a technici - zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřeni správou příslušného objektu.
Smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství a v její nepřítomnosti: Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení.
3. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech **(doplňt účastník)**:

Realizačních:

Smluvních:

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně prokazatelně oznámit.

4. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, pak lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů (doplň účastník)
Příloha č. 2 – Přehled bytových domů
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (doplň účastník)

Za objednatele

Za zhotovitele/Zhotovitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

tit. jméno příjmení zástupce
funkce dle veř. rejstř., pověření, plné moci, apod.

Ceník pracovních úkonů

Revize a kontroly plynoinstalace v bytových domech v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. V nabídkové ceně bude zahrnuto provedení revize nebo kontroly plynoinstalace v souladu s platnou legislativou, vypracování revizní zprávy, doprava, zajištění místa plnění. Dále musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce apod.).

Stanovení nabídkové ceny za revizi plynoinstalace:

Jednotka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks / 2 roky	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
revize HUP vč. plynových rozvodů v domě po plynoměry				198			
revize plynových rozvodů od plynoměrů po plyn. spotřebiče v bytě				3 075			
revize plynových spotřebičů				3 075			
kontrola přítomnosti CO (oxidu uhelnatého)				172			
CELKEM							

Poznámka: Revize plynových spotřebičů - jedná se o 2879 ks plynových sporáků, 172 ks plynových kotlů, 14 ks plynových topidel GAMAT a 10 ks plynových ohřivačů. Počet plynofikovaných bytů v jednotlivých domech je 1527. Zhotovitel bude zakázku realizovat na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem za podmínek stanovených rámcovou smlouvou. Objednatel musí vystavovat objednávky v průběhu trvání rámcové smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 rámcové smlouvy.

Stanovení nabídkové ceny za kontrolu plynoinstalace

Jednotka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks / 2 roky	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
kontrola HUP vč. plynových rozvodů v domě po plynoměry				276			
kontrola plynových rozvodů od plynoměrů po plyn. spotřebič v bytě				4671			
CELKEM							

3. Nabídková cena v Kč celkem (součet celkové ceny za provedení revizí a kontrol plynoinstalace)		
cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH

poř. Č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
1	H	Abramovova	10	1588	5	8		
2	H	Abramovova	14	1590	5	8		
3	H	Abramovova	16	1591	5	8		
4	H	Abramovova	18	1592	5	8		
5	H	Abramovova	20	1593	5	8		
6	BL	B. Četyny	2	930	19	79	2	
7	BL	B. Václavka	1	1018	9	23		
8	BL	B. Václavka	3	1019	9	23		
9	BL	B. Václavka	5	1020	9	17		
10	BL	B. Václavka	19	1017	9	23		
11	BL	B. Václavka	21	1016	7	17		
12	Z	Břenkova	7	2974	18	79	2	
13	Z	Čujkovova	3	1706	5	8	1	
14	Z	Čujkovova	5	1707	5	8		
15	Z	Čujkovova	7	1708	5	8		
16	Z	Čujkovova	9	1709	5	8		
17	Z	Čujkovova	11	1710	5	6	1	
18	Z	Čujkovova	13	1711	5	6	1	
19	Z	Čujkovova	15	1712	5	6	1	
20	Z	Čujkovova	17	1713	5	6	1	
21	Z	Čujkovova	23	1715	7	96		9
22	Z	Čujkovova	29	1718	7	96		
23	Z	Čujkovova	31	1719	7	93	3	
24	Z	Čujkovova	32	1737	7	96	1	
25	BL	Dr. Šavrdy	7	3020	7	17		
26	BL	Dr. Šavrdy	9	3021	7	17		
27	BL	Dr. Šavrdy	11	3022	6	14		
28	BL	Dr. Šavrdy	13	3026	5	12		
29	BL	Dr. Šavrdy	15	3027	5	28		
30	BL	Dr. Šavrdy	17	3028	5	12		
31	BL	Dr. Šavrdy	19	3029	5	24		
32	H	Edisonova	5	404	4	9		
33	H	Edisonova	5A	399	4	6		
34	H	Edisonova	7	403	4	9		
35	H	Edisonova	11	374	4	6		
36	H	Edisonova	15	377	5	14		
37	H	Edisonova	17	378	5	7		
38	H	Edisonova	19	379	5	5		
39	H	Edisonova	21	380	5	5		
40	H	Edisonova	23	381	5	5		
41	H	Edisonova	25	382	5	11		
42	H	Edisonova	27	383	4	3	1	
43	H	Edisonova	29	384	5	7		
44	H	Edisonova	31	354	5	6		
45	H	Edisonova	84	793	5	24		
46	D	Fr. Formana	28	277	5	24		7
47	D	Fr. Formana	30	278	5	24		6
48	D	Fr. Formana	32	280	5	16		4
49	D	Fr. Formana	34	281	5	16		5
50	D	Fr. Formana	47	271	5	24		8
51	D	Fr. Formana	49	272	5	16		6
52	D	Fr. Formana	51	273	5	12		7
53	D	Fr. Formana	53	274	5	12		5
54	D	Fr. Formana	55	275	5	24		
55	D	Fr. Formana	57	276	5	16		
56	H	Hasičská	1	114	4	22		
57	H	Hasičská	3	366	4	0		
58	H	Horní	29	679	4	36		
59	H	Horní	100	3032	8	18		7
60	H	Horní	102	3033	7	18		6
61	Z	Horymírova	4	2975	18	79	1	
62	Z	Horymírova	14	2949	18	79	1	
63	Z	Horymírova	123	3063	6	64		
64	Z	Horymírova	125	3064	8	95		

poř. č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
65	D	J. Škody	1	188	9	32	1	
66	D	J. Škody	4	183	9	32		
67	D	J. Škody	7	191	9	32		
68	D	J. Škody	9	192	9	32		
69	Z	Jiskříček	8	2216	5	11		
70	Z	Jiskříček	10	2215	5	11		
71	Z	Jiskříček	12	2214	5	11		
72	Z	Jižní	7	2250	5	11		
73	Z	Jižní	9	2251	5	11		
74	Z	Jižní	11	2252	5	11		
75	H	Jubilejní	1	250	3	4		
76	H	Jubilejní	3	332	3	6		
77	H	Jubilejní	4	252	3	4		
78	H	Jubilejní	5	251	3	4		
79	H	Jubilejní	6	337	3	4		
80	H	Jubilejní	7	333	3	4		
81	H	Jubilejní	8	254	3	4		
82	H	Jubilejní	9	253	3	4		
83	H	Jubilejní	10	336	3	4		
84	H	Jubilejní	11	334	3	3		
85	H	Jubilejní	12	255	3	4		
86	H	Jubilejní	13	257	3	4		
87	H	Jubilejní	14	335	3	4		
88	H	Jubilejní	15	338	3	3	1	
89	H	Jubilejní	16	256	3	4		
90	H	Jubilejní	17	258	3	3		
91	H	Jubilejní	21	280	3	4		
92	H	Jubilejní	20	283	3	4		
93	H	Jubilejní	25	286	3	4		
94	H	Jubilejní	26	295	3	4		
95	H	Jubilejní	28	294	3	2		
96	H	Jubilejní	29	386	3	7		
97	H	Jubilejní	30A	297	5	5		
98	H	Jubilejní	30	293	4	6		
99	H	Jubilejní	31	289	4	4		
100	H	Jubilejní	32	292	3	4		
101	H	Jubilejní	33	290	4	6		
102	H	Jubilejní	34	291	4	6		
103	H	Jubilejní	37	301	4	4		
104	H	Jubilejní	40	308	4	6		
105	H	Jubilejní	41	302	4	6		
106	H	Jubilejní	43	303	4	6		
107	H	Jubilejní	44	309	4	6		
108	H	Jubilejní	45	304	4	3		
109	H	Jubilejní	46	310	5	7		
110	H	Jubilejní	47	305	4	3		
111	H	Jubilejní	48	311	5	7		
112	H	Jubilejní	49	306	4	6		
113	H	Jubilejní	50	312	5	7		
114	H	Jubilejní	51	307	4	6		
115	H	Jubilejní	52	313	4	6		
116	H	Jubilejní	55	342	3	5		
117	H	Jubilejní	56	314	4	6		
118	H	Jubilejní	58	344	4	4		
119	H	Jubilejní	59	349	4	6		
120	H	Jubilejní	60	345	4	6		
121	H	Jubilejní	61	350	4	4		
122	H	Jubilejní	62	359	4	12		
123	H	Jubilejní	63	491	4	4		
124	H	Jubilejní	64	360	4	9		
125	H	Jubilejní	65	494	4	6		
126	H	Jubilejní	66	493	4	4		
127	H	Jubilejní	68	492	4	6		
128	H	Jubilejní	73	506	3	4		

poř. č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
129	Z	Jugoslávská	20	2777	14	60		
130	Z	Karpatská	20	2857	14	60	1	
131	Z	Kischova	8	2340	5	11		
132	Z	Kischova	10	2339	5	11		
133	Z	Kischova	12	2338	5	11		
134	H	Klegova	23	1407	14	47		
135	Z	Kotlářova	10	3197	4	13		
136	Z	Kotlářova	12	3198	4	13		
137	H	Letecká	11	353	4	4		
138	H	Letecká	12	356	3	3		
139	H	Letecká	13	352	5	7		
140	H	Letecká	14	357	3	3		
141	H	Letecká	15	351	4	4		
142	H	Letecká	16	358	3	3		
143	H	Letecká	19	343	4	6		
144	H	Letecká	21	346	4	4		
145	H	Letecká	23,25	347	4	7	1	
146	H	Letecká	24	207	3	3		
147	H	Letecká	26	348	3	3		
148	Z	Lumírova	7	487	15	78		
149	D	M. Fialy	1	248	14	60		
150	Z	Markova	16	2947	9	32		
151	H	Mládeže	11	495	4	4		
152	H	Mládeže	12	507	4	4		
153	H	Mládeže	13	496	3	4		
154	Z	Mňukova	24	3022	14	60	2	
155	H	Odborářská	68	675 A,B	4	36		
156	H	Odborářská	70	676	4	36		
157	H	Odborářská	72	677 A,B	4	29	4	
158	H	Odborářská	74	678	4	36		
159	H	Oráčova	1	1326	13	60	1	8
160	Z	P. Lumumby	2	2263	5	12		
161	Z	P. Lumumby	3	2595	14	50		
162	Z	P. Lumumby	4	2262	5	11		
163	Z	P. Lumumby	6	2261	5	12		
164	Z	P. Lumumby	10	2329	6	14		
165	Z	P. Lumumby	12	2330	6	15		
166	Z	P. Lumumby	16	2343	5	15		
167	Z	P. Lumumby	18	2342	5	14		
168	Z	P. Lumumby	19	2162	5	12		
169	Z	P. Lumumby	20	2341	5	15		
170	Z	P. Lumumby	21	2161	5	11		
171	Z	P. Lumumby	23	2160	5	12		
172	Z	Pavlovova	67	1626	5	36	3	
173	Z	Pavlovova	71	1628	5	48		
174	Z	Plzeňská	8	2619	8	102	1	
175	Z	Plzeňská	10	2619	8	94	3	
176	H	Provaznická	32	1647	5	22		8
177	Z	Průkopnická	1	2124	5	11		
178	Z	Průkopnická	3	2123	5	11		
179	Z	Průkopnická	5	2122	5	11		
180	Z	Rodimcevova	16	2177	5	11		
181	Z	Rodimcevova	18	2178	5	11	1	
182	Z	Rodimcevova	20	2060	4	6	1	
183	Z	Rodimcevova	22	2060	4	6	1	
184	Z	Rodimcevova	24	2060	4	6	1	
185	Z	Rodimcevova	25	2055	4	6	1	
186	Z	Rodimcevova	27	2055	4	6	1	
187	Z	Rodimcevova	29	2055	4	6	1	
188	H	Slezská	11	402	4	11		
189	H	Slezská	13	390	3	4		
190	H	Slezská	14	282	3	6		
191	H	Slezská	16	279	3	6		
192	Z	Smirnovova	1	1638	5	8		

poř. Č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
193	H	Stadická	3	1369	13	60		8
194	Z	Svornosti	1	2282	5	12		
195	Z	Svornosti	3	2281	5	11		
196	Z	Svornosti	5	2280	5	12		
197	Z	Svornosti	7	2368	5	12		
198	Z	Svornosti	9	2367	5	11		
199	Z	Svornosti	11	2366	5	12		
200	Z	Svornosti	14	2321	5	12		
201	Z	Svornosti	16	2320	5	12		
202	Z	Svornosti	37	2298	5	12		
203	Z	Svornosti	39	2297	5	11		
204	Z	Svornosti	41	2296	5	12		
205	Z	Svornosti	43	2305	5	12		
206	Z	Svornosti	45	2304	5	11		
207	Z	Svornosti	47	2303	5	12		
208	Z	Svornosti	49	2286	5	12		
209	Z	Svornosti	51	2285	5	11		
210	Z	Svornosti	53	2284	5	12		
211	Z	Tarnavova	6	3015	9	32		
212	Z	Tarnavova	8	3016	9	32		
213	Z	Tylova	4	2779	14	60	1	
214	D	V. Jiříkovského	27	167	7	17		
215	D	V. Jiříkovského	29	168	7	17		
216	D	V. Jiříkovského	31	169	7	18		
217	D	V. Jiříkovského	33	170	7	17		
218	D	V. Jiříkovského	35	171	7	17		
219	D	V. Jiříkovského	37	172	7	17		
220	D	V. Košaře	1	122	14	60	2	
221	D	V. Košaře	3	123	14	60	1	
222	D	V. Košaře	4	125	14	60	2	
223	D	V. Košaře	5	124	14	60	1	
224	BL	V. Vlasákové	2	966	9	21	2	
225	BL	V. Vlasákové	4	967	9	23		
226	BL	V. Vlasákové	6	968	7	17		
227	BL	V. Vlasákové	15	962	9	23		
228	BL	V. Vlasákové	17	963	9	23		
229	BL	V. Vlasákové	19	964	9	23		
230	BL	V. Vlasákové	21	965	7	17		
231	BL	Vaňkova	46	1010	9	32		
232	BL	Vaňkova	48	1011	9	32		
233	BL	Vaňkova	50	1012	9	32	1	
234	BL	Vaňkova	52	1013	9	32		
235	H	Velfíkova	1	375	3	6		
236	H	Velfíkova	4	376	5	7		
237	H	Velfíkova	5	284	3	6		
238	H	Velfíkova	7	281	3	6		
239	H	Velfíkova	12	287	3	4		
240	Z	Volgogradská	14	2463	5	12		
241	Z	Volgogradská	16	2464	5	12	2	
242	Z	Volgogradská	18	2461	5	12		
243	Z	Volgogradská	20	2462	5	12	2	
244	Z	Volgogradská	22	2459	5	12		
245	Z	Volgogradská	24	2460	5	12	2	
246	Z	Volgogradská	26	2457	5	12		
247	Z	Volgogradská	28	2458	5	12	2	
248	Z	Volgogradská	72	2423	5	12		
249	Z	Volgogradská	74	2424	5	12	2	
250	Z	Volgogradská	82	2414	5	12		
251	Z	Volgogradská	84	2415	5	12	2	
252	Z	Volgogradská	86	2412	5	12		
253	Z	Volgogradská	88	2413	5	12	2	
254	Z	Volgogradská	90	2377	5	12		
255	Z	Volgogradská	92	2376	5	11		
256	Z	Volgogradská	94	2375	5	12		

př. č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
257	Z	Volgogradská	96	2397	5	12		
258	Z	Volgogradská	98	2398	5	12	2	
259	Z	Volgogradská	117	2393	5	11		
260	Z	Volgogradská	119	2392	5	11		
261	Z	Volgogradská	121	2391	5	12		
262	Z	Volgogradská	124	2390	5	11		
263	Z	Volgogradská	126	2389	5	11		
264	Z	Volgogradská	128	2388	5	12		
265	Z	Volgogradská	137	2439	5	12		
266	Z	Volgogradská	139	2438	5	11		
267	Z	Volgogradská	143	2436	5	11		
268	Z	Volgogradská	145	2435	5	11		
269	Z	Volgogradská	147	2434	5	10	1	
270	Z	Volgogradská	149	2381	5	12		
271	Z	Volgogradská	151	2380	5	11		
272	Z	Volgogradská	153	2379	5	12		
273	Z	Volgogradská	155A	2374	5	12		
274	Z	Volgogradská	157A	2373	5	11		
275	Z	Volgogradská	159	2372	5	12		
276	Z	Volgogradská	161	2384	5	12		
277	Z	Volgogradská	165	2382	5	12		
278	V	Výškovická	151	446	15	77	2	
279	V	Výškovická	153	447	15	78	1	
280	V	Výškovická	184	631	7	18		2
281	V	Výškovická	186	632	7	18		4
282	H	Závodní	47	331	4	3	1	
283	H	Závodní	49	330	3	7	3	
284	H	Zlepšovatelů	6	552	4	6		
285	H	Zlepšovatelů	8	553	4	6		
286	H	Zlepšovatelů	10	554	4	6		
287	H	Zlepšovatelů	12	555	4	6		
288	H	Zlepšovatelů	14	556	4	6		
289	H	Zlepšovatelů	16	557	4	6		
290	H	Zlepšovatelů	18	558	4	6		
291	H	Zlepšovatelů	20	559	4	6		
292	H	Zlepšovatelů	22	560	4	6		
293	H	Zlepšovatelů	24	561	4	6		
294	H	Zlepšovatelů	26	562	4	6		
295	H	Zlepšovatelů	28	563	4	6		
296	H	Zlepšovatelů	30	564	4	6		
297	H	Zlepšovatelů	32	565	4	6		
298	H	Zlepšovatelů	34	566	4	6		
299	H	Zlepšovatelů	36	567	4	6		
300	H	Zlepšovatelů	38	568	4	6		
301	H	Zlepšovatelů	40	569	4	6		
302	H	Zlepšovatelů	42	570	4	6		
303	H	Zlepšovatelů	44	571	4	6		
304	H	Zlepšovatelů	46	572	4	6		
305	H	Zlepšovatelů	48	573	4	6		
306	H	Zlepšovatelů	50	574	4	6		
307	H	Zlepšovatelů	52	575	4	6		
308	H	Zlepšovatelů	54	576	4	6		
309	H	Zlepšovatelů	56	577	4	6		
310	H	Zlepšovatelů	58	578	4	6		
311	H	Zlepšovatelů	60	579	4	6		
312	H	Zlepšovatelů	62	580	4	6		
313	H	Zlepšovatelů	64	581	4	6		
						5224	75	100

poř. Č.	část	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
---------	------	-------	-------	--------	-------------	------------	-------------------	-------------------

Majetek v domech společenství vlastníků

314	H	Velflíkova	3	372		3	0	byt.j. č. 3, 5, 12
315	BL	Horní	110	3037		1	0	byt.j.č. 3037/5
316	BL	Horní	112	3038		1	0	byt.j.č. 3038/3
317	BL	Horní	114	3039		0	1	nebyt.j.č. 3039/106
318	BL	B. Četyny	3	955		0	1	nebyt.j. 1
Celkem						5	2	

Celkem byty 100% vlastnictví*	5224
Celkem byty v SVJ	5
Celkem nebyty v SVJ	2
Celkem nebytové jednotky 100%	75
Celkem garáže	100

5229**Celkem všechny byty, vč. SVJ****Jednotky v bytových domech celkem 5406**

*) v součtu jsou zahrnuty naše 3 byty z domu Jubilejní 11, kde je jeden byt ve vlastnictví jiného vlastníka